



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



مدن MODON
الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية
Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones

فرصة استثمارية بالمزاد الإلكتروني An Investment Opportunity Through Online Auction

ترخيص رقم: 41020048 | معلن رقم: 6752634 | تصنيف رقم: 26

عن المزاد

تعلن شركة بصمة لإدارة العقارات تحت إشراف الهيئة السعودية للمدن الصناعية و مناطق التقنية ((مدن)) عن إقامة المزاد العلني للمستثمرين بالمجال الصناعي لطرح منشأة صناعية بالمدينة الصناعية الثانية بمدينة الدمام و ذلك عن طريق المزايمة العلنية عبر منصة المزاد الإلكتروني.



About

Under the supervision of the Saudi Industrial Property Authority and Technical Zones ((MODON)), Bussma Real Estate Management Company announces the public auction for investors in the industrial field offering one of the industrial investment opportunities in The Second Industrial City in Damam through public bidding via the electronic auction platform ((E-MAZAD)).



المدينة الصناعية الثانية بالدمام

The Second Industrial City was established in 1978 industrial city with integrated services and facilities
Were the infrastructure, roads, and sidewalks have been developed

أنشئت المدينة الصناعية الثانية بالدمام عام 1978 م مدينة صناعية متكاملة الخدمات والمرافق ، حيث تم تطوير البنية التحتية والطرق والأرصفة.

LOCATION

WEST OF DHAHRAN CITY ON THE "DHAHRAN-BAQYQ" ROAD, EAST OF KING FAHD MILITARY CITY

الموقع

غرب مدينة الظهران على طريق "الظهران - بقيق" شرق مدينة الملك فهد العسكرية



المساحة الكلية للمدينة
Total area of the city

25,000,000 m²

32 km

محطة قطار الدمام
Damam Train Station



32 km

ميناء الملك
عبد العزيز بالدمام
King Abdulaziz Port
in Dammam



55 km

مطار الملك
فهد الدولي
King Fahd
International Airport



70 km

المدينة الصناعية الثالثة بالدمام
The third industrial city in Dammam



27 km

المدينة الصناعية الأولى بالدمام
The first industrial city in Dammam



1071 عقداً صناعياً ولوجستياً واستثمارياً بين منتج وقائم وتحت الإنشاء والتأسيس

INDUSTRIAL, LOGISTICAL AND INVESTMENT CONTRACTS BETWEEN 1071
PRODUCER, EXISTING AND UNDER CONSTRUCTION AND ESTABLISHMENT

مزايا المدينة الصناعية

ADVANTAGES OF THE INDUSTRIAL CITY

BASIC SERVICES:

- ✓ ELECTRICITY SUPPLY
- ✓ WATERS
- ✓ SANITATION
- ✓ TREATED WATER
- ✓ HIGH SPEED INTRANET SERVICE
- ✓ CELLULAR SERVICE

الخدمات الأساسية :

- ✓ التيار الكهربائي
- ✓ المياه
- ✓ الصرف الصحي
- ✓ المياه المعالجة
- ✓ خدمة الأنترنت عالية السرعة
- ✓ خدمة الجوال

DEPARTMENT OF TRANSPORT AND LOGISTICS:

- ✓ SELF STORAGE WAREHOUSES
- ✓ THIRD PARTY WAREHOUSES (3PL)
- ✓ DISTINCTIVE ROAD NETWORK
- ✓ TRUCK YARD
- ✓ GAS STATION

النقل والخدمات اللوجستية :

- ✓ مستودعات تخزين ذاتية
- ✓ مستودعات تخزين الطرف الثالث (3PL)
- ✓ شبكة طرق مميزة
- ✓ مواقف شاحنات
- ✓ محطة وقود

COMMERCIAL AND RESIDENTIAL SERVICES SECTION:

- ✓ RESIDENTIAL COMPLEX
- ✓ HOTEL
- ✓ MALLS
- ✓ MEDICAL CENTER
- ✓ RECREATIONAL AREA

الخدمات التجارية والسكنية :

- ✓ مجمع سكني
- ✓ فندق فاخر
- ✓ مجمعات تجارية
- ✓ مركز صحي
- ✓ منطقة ترفيهية



الدمام
Dammam

المدينة الصناعية الثانية
The Second Industrial City



1 خزان مياه
Watertank



2 مداخل
Gates

التفاصيل
About



المساحة
Total area

10,485 m²



لتحميل اضغط هنا
Download Here

الجهة الشمالية
أرض فضاء بطول 150م
An empty land , length 150 m



الجهة الغربية
شارع عرض 40 م , بطول 70 م
A street, width 40 m
and length 70 m

الجهة الشرقية
مصنع بطول 70م²
A factory, length 70 m²

الجهة الجنوبية
مصنع بطول 150 م
A factory, Length 150 m



اضغط للوصول للموقع
Press here



التصوير الجوي
Ariel View





Contract period up to

20
عام
YEARS

مدة تعاقد تصل الى

Annual lease price

for industrial activities

4
ريال/م²
SAR/ M²

المقابل المالي السنوي

للأنشطة الصناعية

Allocation Fee

One-time payment
for industrial activities

50
ريال/م²
SAR/ M²

مقابل التخصيص

تدفع لمرة واحدة
للأنشطة الصناعية

إيجار الأراضي يخضع لشروط الهيئة السعودية للمدن الصناعية
ومناطق التقنية

Land lease is subject to the terms of the Saudi Authority for
Industrial Cities and Technical Zones

يلتزم المتقدم للمزاد بالأنشطة المستهدفة والمحددة في الجدول أدناه والمصنفة وفق الدليل الوطني الأنشطة الاقتصادية:



الملاحظة	رمز النشاط	النشاط
ماعدا الدباغة	15	صنع المنتجات الجلدية
	16	صنع الخشب ومنتجات الخشب والفلين ، باستثناء الأثاث ، صنع أصناف من القش ومواد الضفر
	17	صنع الورق ومنتجات الورق
ماعدا صنع الأسمدة والمركبات الأزوتية وإعادة تدوير البلاستيك و صنع مبيدات الآفات والمنتجات الكيماوية الزراعية الأخرى و صناعة المتفجرات والمنتجات النارية (مشعلات اللهب) والثقاب ، وصمامات التفجير والألعاب النارية ، صنع الزيوت الأساسية	20	صنع المواد الكيماوية والمنتجات الكيماوية
ماعدا إعادة تدوير الإطارات المستعملة وتدوير المنتجات البلاستيكية	22	صنع منتجات المطاط واللدائن
ماعدا صنع المنتجات الحرارية و صنع المنتجات الطفلية الإنشائية ، صنع الأسمنت والجير والجص ، صنع أصناف من الخرسانة والأسمنت والجص ، قطع وتشكيل وصقل الأحجار ، صنع المنتجات الأخرى من البورسلين والخزف	23	صنع منتجات المعادن اللافلزية الأخرى
ماعدا الصهر والدرفلة	24	صنع الفلزات القاعدية
	25	صنع منتجات المعادن المشكلة (باستثناء الآلات والمعدات)
	26	صنع الحواسيب والمنتجات الإلكترونية والبصرية
ماعدا إعادة تدوير البطاريات و المراكم	27	صنع المعدات الكهربائية
	28	صناعة الآلات والمعدات غير المصنفة في موضع آخر
	29	صناعة المركبات ذات المحركات والمركبات المقطورة ونصف المقطورة
	30	صناعة معدات النقل الأخرى
	32	الصناعة التحويلية الأخرى

The applicant shall abide by the targeted activities specified in the table below and classified according to National Economic Activities

Activities	Code	Note
Manufacture of leather and related products	15	
Manufacture of wood and of products of wood and cork, except furniture; manufacture of articles of straw and plaiting materials	16	
Manufacture of paper and paper products	17	
Manufacture of chemicals and chemical products	20	Except for the manufacture of fertilizers and nitrogenous compounds, the recycling of plastics, the manufacture of other agricultural pesticides, the manufacture of explosives, sound (flame starters), matches, detonation valves and fireworks, the manufacture of essential oils
Manufacture of rubber and plastics products	22	Except for recycling used tires only
Manufacture of other non-metallic mineral products	23	Except for the manufacture of refractory products and the manufacture of products made from other products of porcelain and earthenware, the manufacture of articles through, cement and plaster, the cutting, shaping and polishing of stones, the manufacture of other products of porcelain and earthenware
Manufacture of basic metals	24	Except for smelting and rolling
Manufacture of fabricated metal products, except machinery and equipment	25	
Manufacture of computer, electronic and optical products	26	
Manufacture of electrical equipment	27	Except for recycling batteries and accumulators
Manufacture of machinery and equipment n.e.c.	28	
Manufacture of motor vehicles, trailers and semi-trailers	29	
Manufacture of other transport equipment	30	
Other manufacturing	32	

شروط المزاد Auction Terms



- ▶ سداد مبلغ 200,000 مائتي ألف ريال عن طريق منصة المزاد الإلكتروني قابلة للاسترداد في حالة عدم رسو المزاد على المشارك و يعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد.
- ▶ يقر المزايد بأنه قد عاين العقار معاينة تامة نافية للجهالة شرعاً.
- ▶ يلتزم من يرسو عليه المزاد باستكمال الإجراءات الخاصة بالهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية خلال عشرة أيام عمل من تاريخ إقامة المزاد والمتضمنة (التقديم على طلب تعاقد ، سداد فواتير الايجار واذا تخلف عن ذلك يعاد المزاد على حسابه و يتحمل ما نقص من الثمن.
- ▶ يلتزم المشتري بدفع 2.5 % بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة للسعي من قيمة المنشأة لشركة بصمة لإدارة العقارات بمجرد البيع.
- ▶ يشترط سلامة العلاقة مع مدن للمزايدين الذين تربطهم علاقة مع مدن .
- ▶ وجود سجل تجاري صناعي على أن يكون النشاط الخاص بالمصنع ضمن الأنشطة المستهدفة ويشترط وجود عمليات صناعية
- ▶ المنشأة خاضعة لضريبة القيمة المضافة 15% من ثمن البيع
- ▶ الموافقة على شروط وأحكام التعاقد المرفقة.

- ▶ Register in the online auction platform E-MAZAD .
- ▶ Payment of a refundable amount of SAR 200,000 via the online auction platform will be considered part of the winning bidder's price. In case the auction is not awarded to the participant, the money will be refunded to him.
- ▶ The participant acknowledges that they have fully inspected the property in a way that negates any legal ignorance.
- ▶ The winning bidder is obligated to complete the Saudi Industrial Property Authority and the Technical Zones procedures within ten working days from the auction date, including; (submitting a contracting request and paying the rental invoices). If they default on that, the auction will be repeated at their expense and they will bear the shortfall in price.
- ▶ Winning bidder is committed to paying %2.50 inclusive value-added tax as a commission to Bussma Real Estate Management Company upon the sale of the property.
- ▶ The integrity of the relationship is required for the bidders who either currently have or previously had a relationship with MODON.
- ▶ The existence of an Industrial Commercial Record is required, provided that the activity of the factory is within the targeted activities. The existence of industrial operations is required as well.
- ▶ The property is subjected to a %15 VAT on the sale price.
- ▶ Approval of the contract's attached terms and conditions.



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



مدن MODON
الهيئة السعودية للمنطقة الصناعية ومناطق التقنية
Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones



نسخة العقد الصناعي

اضغط هنا



موعد المزاد

Auction Date

07:00 مساءً

النهاية

02:00 مساءً

البداية

الأحد 26/01/1445 | 13/08/2023

الأحد 19/01/1445 | 06/08/2023

Start

02:00 PM

End

07:00 PM

Sunday

06/08/2023

Sunday

13/08/2023

تنويه:

في حال وجود تعارض بين النصين باللغة العربية واللغة الإنجليزية يعتد بالنص العربي

In the event of a discrepancy between the Arabic and English texts, the Arabic text shall prevail

التواصل - Contact us

> 0580379601

> 0532990044

goBussma



بصمة
Bussma
Real Estate للعقارات

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



مدن MODON
الهيئة السعودية للمنطقة الصناعية والتقنية
Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones



▶ تصنيف رقم : 26

معلن رقم : 6752634

ترخيص رقم : 41020048 ◀